



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 24.11.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | RU50-20-25558-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ ИНВЕСТ" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 5029200403 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1155029006923 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства | «Жилой комплекс по адресу: МО, |

| | |
|--|---|
| (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Одинцовский район, с/п Жаворонковское, д. Крюково, уч 6. Корректировка 5» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Одинцовский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | деревня Крюково |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Высокая |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 50:20:0070227:10186; 50:20:0070227:10187; 50:20:0070227:10188 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 17.06.2016 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-19-5176-2016 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство строительного комплекса Московской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Вспомогательный объект недвижимости к основному зданию - Сооружение ЛОС |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Сооружение |
| 6.1.2. Назначение объекта: | - |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |


| | |
|--|---|
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 82 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | - |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | - |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.1.18. Иные показатели: | Протяженность - 31 м |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 16.10.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 065-809-073 83 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс по адресу: МО, Одинцовский р-он, с/п Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6. Корректировка №5» |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | - |

| | |
|--|--|
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 35593,7 |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 21523,4 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 21299,6 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 467 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 185 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 282 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 282 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | - |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | B+ |
| 6.2.18. Другие показатели: | Количество и площадь нежилых офисных помещений (шт/кв.м) - 4/499,9; Количество общественно-бытовых помещений из них (шт/кв.м) - 4/761,9; Помещение службы эксплуатации (шт/кв.м) - 1/89,2; Помещение медпункта (шт/кв.м) - 1/100,7; Помещение аптеки (шт/кв.м) - 1/58,1; Помещение ДООУ (шт/кв.м) - 1/513,9; Количество и площадь кладовых помещений (шт/кв.м) - 57/283,3; Количество и площадь нежилых помещений вспомогательного использования для обслуживания дома (шт/кв.м) - 120/644,1; Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, коридоры, лестницы) (шт/кв.м) - 42/9984,1; |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 17.11.2023 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего | 073-381-506 59 |

| | |
|--|---|
| технический план: | |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Вспомогательный объект недвижимости к основному зданию - Модульная котельная установка ТКУ- 3600Б |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 88,6 |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.3.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.3.16. Высота (м): | - |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.3.18. Иные показатели: | - |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | - |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | - |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Подземная автостоянка |

| | |
|--|--|
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.4.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.4.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 11438,6 |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук): | 340 |
| 6.4.13. Количество этажей: | - |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 6.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.4.16. Высота (м): | - |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.4.18. Иные показатели: | 167 машино-мест общей площадью 2170,4 кв. м, 4 нежилых помещений общей площадью 49.3 кв. м, 2 помещения автостоянки на 97 м/мест и 76 м/мест общей площадью 5334.9 кв.м, 14 нежилых помещений вспомогательного использования, которые обособлены и изолированы от остальных помещений в здании ограждающими конструкциями и имеют индивидуальное функциональное назначение |

| | |
|--|--|
| | нежилые помещения общей площадью 264,3 кв. м |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 17.11.2023 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 073-381-506 59 |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | Валов Игорь Олегович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |